



Bodega en renta Venta del Astillero, Jalisco

Descripción

Bodega Industrial en Renta dentro de Parque Industrial \$206,900

Camino a Nextipac #15000

La Venta del Astillero

Jalisco c.p. 45221

Excelente oportunidad de renta de bodega industrial ubicada en los lotes 89 y 90, dentro de parque industrial con infraestructura moderna, seguridad y servicios de primer nivel.

La propiedad está construida sobre un terreno de 2,000 m² y cuenta con:

Área de bodega: 1,600 m²

Área exterior: 400 m²

Mezanine con oficinas: 123.62 m²

Altura máxima: 11.50 metros

Medio baño en área de bodega

Oficinas con aire acondicionado

2 medios baños adicionales

Área de cocina

El parque industrial ofrece espacios y servicios diseñados para la operación eficiente de empresas y centros logísticos, incluyendo:

Vigilancia 24/7 con CCTV

Acceso controlado

Centro de negocios

Salas de juntas

Salas de capacitación

Sistema contra incendios en áreas comunes

Planta de tratamiento para descargas sanitarias
Servicios operativos integrales
Servicios y Equipamiento Hidráulico

El parque cuenta con una dotación de agua potable de 10 litros por m² por día, equivalente a un caudal medio anual de 0.1157 litros por segundo para bodegas de 1,000 m².

Cada bodega dispone de:

Sistema de almacenamiento propio

2 cisternas de 5,000 litros cada una

Cuadro de medición individual para control de consumo de agua

En el sistema pluvial:

Cada bodega cuenta con cámara de retención con capacidad de 15 m³

El agua pluvial es bombeada posteriormente hacia la red principal del parque industrial

Cuota de Mantenimiento

La renta es más cuota de mantenimiento.

La cuota establecida es de \$5.29 MXN + IVA por m²; sin embargo, actualmente y de forma temporal, el costo vigente es de \$2.50 MXN + IVA por m², ajustándose gradualmente conforme avance la operación total del parque.

El pago de mantenimiento se realiza directamente a la administración mediante transferencia bancaria.

Consumo de Agua

El consumo de agua se factura por separado de acuerdo con la lectura individual de cada bodega. La facturación es mensual y se entrega junto con el recibo de mantenimiento.

Actualmente, el costo por metro cúbico está pendiente de definición por parte de CONAGUA y será informado oportunamente.

Id Easy broker EB-WA9580