

BODEGA EN RENTA ALAMO INDUSTRIAL \$85,000

Descripción

SE RENTA BODEGA \$85,000 + IVA

CALZADA MONTEMORELOS #515

EL ÁLAMO INDUSTRIAL,

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE,

JAL, MÉXICO C.P.45560

CONTIENE:

668 m2 terreno

800 m2 construcción (incluye mezanine y oficinas.)

Presentamos una oportunidad única en el corazón de la zona industrial de mayor demanda: una bodega en venta ubicada en Álamos Industrial, con características ideales para operaciones logísticas y manufactura. Su localización estratégica y su diseño funcional la convierten en una inversión de alto valor para empresas que buscan eficiencia, accesibilidad y visibilidad.

Ventajas clave y ubicación estratégica

- Cercanía a la Glorieta del Álamo

La propiedad se encuentra muy próxima a una de las principales glorietas de la zona, lo que facilita la conexión con vías troncales de transporte y distribución, optimizando los desplazamientos hacia distintos puntos de la ciudad.

- Acceso rápido al Aeropuerto Internacional

Gracias a su localización y a las vías de conexión cercanas, el acceso al aeropuerto es fluido, lo que resulta ideal para operaciones que requieren movimiento frecuente de carga aérea.

- Zona industrial sumamente buscada

Álamo Industrial es un polo preferido para bodegas y naves industriales: su ubicación estratégica, infraestructura consolidada y visibilidad le han dado una alta demanda. Estar aquí implica estar en una zona reconocida por actividad logística, distribuidores e industria ligera.

- Facilidad de maniobra para tráileres

La parcela y las calles adyacentes permiten la circulación y maniobra de camiones pesados (tráileres), con accesos amplios y adecuación para carga y descarga eficiente.

- Proximidad a vialidades clave

A pocos metros se encuentra Lázaro Cárdenas, una salida importante hacia otras zonas metropolitanas y

rutas de acceso exterior. Esto facilita conectar rápidamente con puntos urbanos y rutas de distribución intermunicipal e interestatal.

- Gran disponibilidad de mano de obra local

La zona cuenta con una población con experiencia en actividades industriales, logística y manufactura. Tener acceso a esta fuerza laboral cercana representa un ahorro en transporte de personal y una ventaja competitiva para cualquier operación.

Distribución y características internas

- Área de oficinas y mezzanine

Incluye espacios de oficinas y mezzanine que permiten contener actividades administrativas dentro del mismo inmueble, ideal para mantener operaciones integradas.

- Espacio utilizable eficiente

La planta está bien planteada para maximizar el área operativa, con altura suficiente para almacenamiento vertical y un diseño que favorece el flujo de mercancía.

- Entorno industrial consolidado

La bodega forma parte de un entorno con infraestructura energética, vial y de servicios ya desarrollados, minimizando riesgos de obras externas o inversiones adicionales mayores.

Id Easy Broker EB-UH9174